



ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

03 декабря 2015 года

гор. Коломна Московской области

Исполняющий обязанности мирового судьи 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области мировой судья 82 судебного участка Коломенского судебного района Московской области Российской Федерации Данилов Н.В., с участием представителя организации, привлекающейся к административной ответственности, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства», юридический адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202, ОГРН 1145022005622 от 10 октября 2014 года, ИНН 5022046470, КПП 502201001, сведений о привлечении в течение года к административной ответственности за совершение однородных правонарушений не имеется,

УСТАНОВИЛ:

29 сентября 2015 года инспектором Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» при проведении внеплановой выездной проверки было выявлено административное правонарушение, совершенное ООО «Департамент городского хозяйства» 29 сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 3, а именно частичное невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах, 01 июня 2015 года в результате проведенной проверки соблюдения требований жилищного законодательства ООО «ДГХ» инспектором Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» было выдано предписание № 39ОГ-26315-18-11-2015 с перечнем работ, которые необходимо провести для устранения выявленных нарушений жилищного законодательства. В срок до 28 сентября 2015 года ООО «ДГХ» было обязано провести обследование, выявить и установить причину образования трещин в штукатурке, в жилых комнатах кв. 215 дома 3 по ул. Гагарина гор. Коломны Московской области и на лестничной площадке девятого этажа, выполнить ремонт стен, внутренних перегородок,

846 - с

14 12 15

перекрытий и откосов окон в местах повреждений указанного жилого дома. Проверкой от 29 сентября 2015 года было установлено, что предписание не исполнено частично, а именно не произведены ремонтные работы, не устранены повреждения.

В соответствии со ст. 23.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ подсудно мировому судье. На момент рассмотрения дела об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении ООО «ДГХ» срок привлечения к административной ответственности, установленный ст. 4.5 КоАП РФ, не истек.

В судебном заседании представитель по доверенности ООО «Департамент городского хозяйства» Нефедов В.С. присутствовал, права по ст.ст. 25.1, 25.3 КоАП РФ разъяснены представителю.

Нефедов В.С. вину во вменяемом правонарушении не признал, пояснил суду, что после получения предписания ООО «ДГХ» сразу заказало исследования причин появления трещин. Согласно техническому заключению было установлено, что трещины возникают из-за нарушений, допущенных при строительстве дома. Так, имеется аномально широкий фундамент под несущей стеной, участок планировочного грунта между зданием и тротуаром со стороны ул. Гагарина занижен по отношению к тротуарам с трех сторон и не имеет естественного водостока. Вся вода с кровли отводится на эту сторону и проникает под фундаменты, что приводит к его просадке и появлению трещин. По результатам данного исследования ООО «ДГХ» выявило причину появления повреждений в доме 3 по ул. Гагарина гор. Коломны Московской области и в настоящее время ищет подрядную организацию для устранения данных недостатков жилого здания. Только после этого они могут провести ремонтные работы и полностью исполнить предписание. Выполнять работы по устранению трещин до устранения причин их возникновения, ООО «ДГХ» полагает нецелесообразным, так как они могут возникнуть вновь. Нефедов В.С. полагает, что в действиях представляемой организации отсутствует состав правонарушения, так как они выполнили ту часть предписания, которую могли.

Заслушав Нефедова В.С., исследовав письменные доказательства в материалах дела и дав им оценку, суд квалифицирует действия ООО «Департамент городского хозяйства» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – частичное невыполнение в установленный срок законного предписания органа, органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, в месте и при обстоятельствах, изложенных выше.

Вина ООО «Департамент городского хозяйства» в совершении правонарушения подтверждается протоколом об административном

правонарушении, материалами дела, исследованными в судебном заседании, показаниями Нефедова В.С.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых, настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации, предусмотрена административная ответственность, но данным лицом, не были приняты все зависящие от него меры, по их соблюдению.

Суд полагает, что ООО «Департамент городского хозяйства» имело возможность произвести ремонт стен, внутренних перегородок, перекрытий и откос, согласно предписания, но данную обязанность не выполнило. Обществу был предоставлен достаточный срок для проведения ремонтных работ, но они так и не были выполнены.

Довод представителя ООО «Департамент городского хозяйства», что ремонтные работы невозможно выполнить, так как сначала следует устранить причины возникновения трещин, судом отвергается как несостоятельный. Нефедовым В.С. не приведено нормативно-правовых актов, которые запрещают устранять повреждения до устранения причины их возникновения. Следовательно, закон не запрещает выполнение таких ремонтных работ, а предписание прямо обязывало ООО «Департамент городского хозяйства» их произвести.

За продлением срока исполнения предписания Общество не обращалось, в судебном порядке не оспаривало. Таким образом, суд не может признать, что ООО «Департамент городского хозяйства» предприняло все возможные меры для исполнения предписания.

Суд также полагает невозможным признать совершенное правонарушение малозначительным.

Согласно положению ч. 2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей установлено 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» установлено, что малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие,

хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Вместе с тем, суд не усматривает оснований для признания правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 19.5 КоАП РФ, малозначительным, так как его совершение свидетельствует о нарушении заявителем общественных правоотношений в области порядка управления. Факт нарушения законодательства в области порядка управления и обстоятельства совершения рассматриваемого административного правонарушения исключают возможность применения статьи 2.9 КоАП РФ.

При назначении наказания, суд учитывает характер совершенного правонарушения, роли правонарушителя в данном конкретном случае, отсутствие смягчающих или отягчающих обстоятельств, имущественное и финансовое положение ООО «Департамент городского хозяйства».

Как следует из материалов дела, Общество провело значительный объем работ для выявления причин возникновения трещин, частично выполнило предписание государственного органа.

При таких обстоятельствах, которые суд полагает считать исключительными, возможно применить положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в размере менее минимального размера штрафа, установленного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

привлечь **Общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»** к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в сумме **100 000 (Сто тысяч)** рублей в доход государства.

Штраф подлежит уплате в течение шестидесяти дней с возвратом квитанции о его уплате в канцелярию 77 судебного участка по адресу: г. Коломна Московской области, ул. Уманская, д. 16 «А», каб. 8. В противном случае по постановлению направляется в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по г. Москве (ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области"), ИНН 5018092629, КПП 501801001, расчетный счет № 40101810600000010102 Отделение 1 г. Москва (УФК по МО Минфин МО л/с 02482000010, БИК 044583001, ОКТМО 46734000, КБК 817 116 900 4004 0000 140 – штраф.

Разъяснить, что неисполнение данного административного наказания является административным правонарушением по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влекущим за собой наложение административного штрафа в двукратном размере первоначального штрафа.

Копию настоящего постановления направить для исполнения ООО «Департамент городского хозяйства», для сведения – в территориальный отдел № 11 Госжилинспекции Московской области.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления в Коломенский городской суд через судебный участок № 77 мирового судьи Коломенского судебного района Московской области.

Мировой судья

подпись

Н.В. Данилов

Копия верна. Мировой судья

Н.В.Данилов